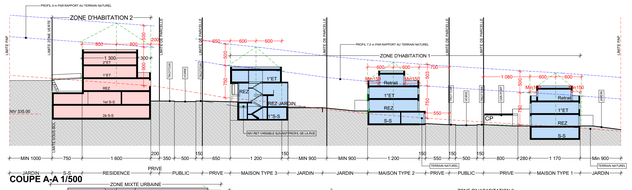
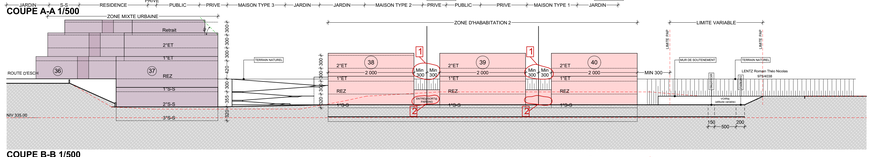
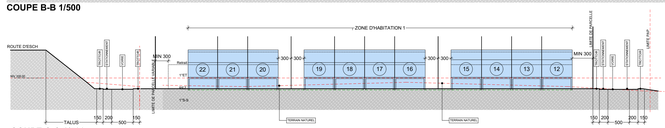


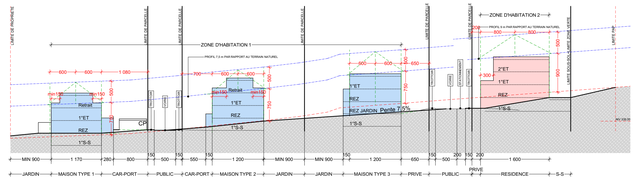
COUPE A-A 1/500



COUPE B-B 1/500



COUPE C-C 1/500



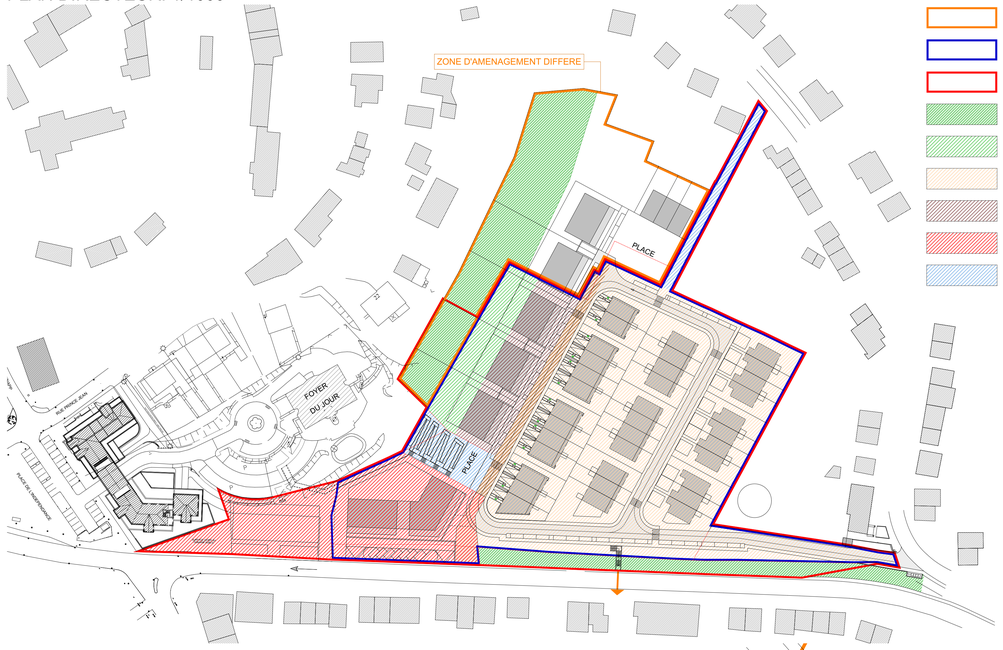
COUPE D-D 1/500

COUPE E-E 1/500

CALCUL CMU COS - ZONES D'HABITATION 1 ET 2

	zone	nb. étages	emprise au sol totale projetée hors carports	surface hors-sol projetée
LOTS 01-35 — surface nette terrain 9521 m²	HAB-1	II	3384 m²	7617 m²
	COS 0,4	CMU 0,8		
LOTS 36-37 — surface nette terrain 1960 m²	ZMU	III	891 m²	2910 m²
	COS 0,6	CMU 1,6		
LOTS 38-40 — surface nette terrain 2813 m²	HAB-2	III	1074 m²	2520 m²
	COS 0,5	CMU 1		
Terrains Communaux — surface nette terrain 2046 m²				

PLAN DIRECTEUR: 1/1000



ZONE D'AMENAGMENT DIFFERE
LIMITE PAP
MODIFICATION PAG
ZONE DE VERDURE
ZONE DE JARDINS
ZONES D'HABITATION 1
ZONES D'HABITATION 2
ZONES MIXTES A CARACTERE URBAIN
ZONE DE BATIMENTS ET D'AMENAGEMENTS PUBLICS

Rue de la Croix
ACCES EN FONCTION DU PLAN ACCES D'ENSEMBLE
TERRAIN COMMUNAL 402,4 m²
NIEDERFEELEN S.A.
STATIONS LEST & Hermann Nicolas
ENVIRONNEMENT MARC SCHUMBT
LIMITE 2° ETAGE
ALIGNEMENT FACADE PRINCIPAL
ALIGNEMENT AU R.D.C
VOLUME AU R.D.C
LIMITE PAP
TERRAIN COMMUNAL ±1552.6 m²
TERRAIN COMMUNAL ±1602 m²
FOYER DU JOUR
RUE PRINCE JEAN
RUE KNAPP
PLACE DE L'INDEPENDANCE
SURFACE CEDEE AU DOMAINE PUBLIC
RESIDENCE K2
Differdange
Rue d'Esch (C.R.174)
ACCES VERS ECOLE
Bassin rétention
Bande de verdure
Plantations (arbustes,haies)
Palissade végétale
Voirie
Pente 2%
Trottoir
Chaussée
Rue de la Croix
DALLE ENGAZONNEE - STATIONNEMENT POUR LIVRAISON
TERRAIN COMMUNAL A CEDER
STATIONNEMENT POUR CAMION DE LIVRAISON
TERRAIN COMMUNAL ±489.3 m²
TERRAIN COMMUNAL RENNEWEG POUR DEPOT DES POUBELLES
Immeuble résidentiel 1
Terrasse
Retrait
REZ
TP
ZMU
EVP
EVp
P
CP
18,19 a
10,16 a
9,63 a
9,00 a
8,63 a
2,93 a
2,68 a
3,87 a
3,23 a
3,93 a
4,69 a
2,60 a
2,00 a
2,03 a
2,23 a
2,00 a
2,68 a
2,68 a
2,68